## 古建筑工程专业承包资质标准

2015-12-25 [名企人才网](http://mp.weixin.qq.com/javascript%3Avoid%280%29)

古建筑工程专业承包资质分为一级、二级、三级

26.1一级资质标准

 26.1.1企业资产

 净资产2000万元以上。

 26.1.2企业主要人员

 （1）建筑工程专业一级注册建造师不少于5人。

 （2）技术负责人具有10年以上从事工程施工技术管理工作经历，且具有工程序列高级职称；结构、风景园林等专业中级以上职称人员不少于8人，且专业齐全。

 （3）持有岗位证书的施工现场管理人员不少于20人，且施工员、质量员、安全员、材料员、资料员等人员齐全。

 （4）经考核或培训合格的砧细工、木雕工、石雕工、砧刻工、泥塑工、彩绘工、推光漆工、匾额工、砌花街工等中级工以上技术工人不少于20人，且人员齐全。

 26.1.3企业工程业绩

 近5年承担过下列2类或某1类的2项工程的施工，工程质量合格。

 （1）单体建筑面积600平方米以上的仿古建筑工程；

 （2）国家重点文物保护单位的主要古建筑修缮工程；

26.2二级资质标准

 26.2.1企业资产

 净资产1000万元以上。

 26.2.2企业主要人员

 （1）建筑工程专业注册建造师不少于5人。

 （2）技术负责人具有8年以上从事工程施工技术管理工作经历，且具有工程序列高级职称或建筑工程专业一级注册建造师执业资格；结构、风景园林等专业中级以上职称人员不少于5人，且专业齐全。

 （3）持有岗位证书的施工现场管理人员不少于12人，且施工员、质量员、安全员、材料员、资料员等人员齐全。

 （4）经考核或培训合格的砧细工、木雕工、石雕工、砧刻工、泥塑工、彩绘工、推光漆工、匾额工、砌花街工等中级工以上技术工人不少于12人，且人员齐全。

 26.2.3企业工程业绩

 近5年承担过下列2类或某1类2项工程的施工，工程质量合格。

 （1）单体建筑面积300平方米以上的仿古建筑工程；

 （2）省级重点文物保护单位的主要古建筑修缮工程。

26.3三级资质标准

 26.3.1企业资产

 净资产400万元以上。

 26.3.2企业主要人员

 （1）建筑工程专业注册建造师不少于2人。

 （2）技术负责人具有5年以上从事工程施工技术管理工作经历，且具有工程序列中级以上职称或建筑工程专业注册建造师执业资格；结构、风景园林等专业中级以上职称不少于3人，且专业齐全。

 （3）持有岗位证书的施工现场管理人员不少于8人，且施工员、质量员、安全员、材料员、资料员等人员齐全。

 （4）经考核或培训合格的砧细工、木雕工、石雕工、砧刻工、泥塑工、彩绘工、推光漆工、匾额工、砌花街工等中级工以上技术工人不少于9人，且人员齐全。

 （5）技术负责人（或注册建造师）主持完成过本类别资质二级以上标准要求的工程业绩不少于2项。

26.4承包工程范围

 26.4.1一级资质

 可承担各类仿古建筑、古建筑修缮工程的施工。

 26.4.2二级资质

 可承担建筑面积800平方米以下的单体仿古建筑工程，国家级200平方米以下重点文物保护单位的古建筑修缮工程的施工。

 26.4.3三级资质

 可承担建筑面积400平方米以下的单体仿古建筑工程，省级100平方米以下重点文物保护单位的古建筑修缮工程的施工。

注：

 1.仿古建筑工程是指以传统结构为主（木结构、砖石结构）利用传统建筑材料（砖、木、石、土、瓦等）建造的房屋建筑工程、构筑物（含亭、台、塔等）工程，以及部分利用传统建筑材料建造的建筑工程。

 2.古建筑修缮工程是指利用传统建筑材料和现代建筑材料,在特定范围内对古建筑的复原、加固及修补工程。